

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

1
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 731/TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Toà án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 159/1/2024/TĐG-CT ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 30/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/24/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 14 tháng 6 năm 2024 Và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.6/24/HĐDV-ĐGTS.BP ngày 24 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số:13.6/24/QC-ĐG ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;



Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Bình Phước: số 88, Quốc lộ 14, Đồi 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích 3.083,6m², thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Nha Bích, huyện Chơn Thành (Nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100m²; Đất trồng cây lâu năm 2.983,6 m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến ngày: 26/07/2054; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 756722, vào sổ cấp GCN H-02835 đất được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 30/11/2007 cho ông Nguyễn Hoàng Tuấn, cập nhật thay đổi điều chỉnh trang tư chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bình và điều chỉnh diện tích hành lang bảo vệ đường bộ ngày 21/10/2020. Ghi chú: Thửa đất có 1202,5m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ.

Trên thửa đất có một phần đường bê tông (đường giao thông nông thôn mới) có diện tích 146,9 m² nằm trong diện tích đất hành lang bảo vệ đường bộ.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 03 móng nhà không tô trát, xây gạch 20: Móng 01: kích thước (8,1 x 8,2) m; Móng 02: kích thước (5 x 11,8) m; Móng 03: kích thước (4 x 14,1) m.

+ Hàng rào: Hàng rào 01 có chiều dài 15m, cao 0,8m kết cấu bê tông lót xây gạch 20 không tô trát; Hàng rào 02 có chiều dài 33m, cao 1,2m kết cấu bê tông lót xây gạch 20 không tô trát; Hàng rào 03 có chiều dài 40m, cao 3,5m kết cấu móng gạch, đà kiềng, cột bê tông cốt thép giằng gạch xây gạch tường xây 10 tô trát 01 mặt;

+ 01 Hồ ga, kích thước (1,5 x 2)m kết cấu bê tông lót, xây gạch 20 không tô trát; 01 Hồ ga, kích thước (2 x 5)m kết cấu bê tông lót, xây gạch 20 không tô trát.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 06/5/2025 đến 17 giờ ngày 08/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Ấp 5, xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bình Phước. Địa chỉ: Số nhà 88, Quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502; 0271.3668.366;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **5.911.647.674 đồng** (Năm tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn, sáu trăm bảy mươi bốn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất đối với tài sản mua trúng đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000đ/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **1.182.329.000 đồng** (Một tỷ, một trăm tám mươi hai triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Nội dung: "**Tên khách hàng đăng ký tham gia**" nộp tiền đặt trước "**HĐ số 13.6/24.BP TS** xã Nha Bích, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước."

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi bổ sung năm 2024). Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định từ 07 giờ 30 phút ngày 28/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá



- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 ngày 14/5/2025**.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

11. Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:

Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Bình Phước: số 88, Quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502 hoặc Phó Giám đốc công ty ông Nguyễn Duy Khánh: 0979770079 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước số điện thoại 02713668366; 0913112395 (CHV- Quân).

(Ghi chú: Thông báo này thay Giấy mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi Nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- UBND xã Nha Bích, TX. Chơn Thành;
- UBND phường Minh Thành, TX. Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân